

Expose'

Objekt:

Einfamilienhaus mit integrierter Doppelgarage

Objektlage:

Im Luftkurort Weitnau / Allgäu.

Mit reichhaltigen Sport- und Freizeitangeboten wie, Golf, Tennis, Fußball, Skiclub, Schützenverein, Freibad, Hirnbeinweg usw.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Apotheke und zwei Ärzte im Ort.

In ca. 20 Min. erreichen sie Kempten, mit günstiger Verkehrsanbindung an die Schnellstraße und Autobahn, in ca. 15 Min. sind sie in Isny oder Oberstaufen.

Objektbeschreibung:

Neubau 2002/03; 5 ½ Zimmer mit Bad, WC, Dusche / WC, Wohnküche und Speis.

Wohnfläche (nach §§ 42-44 der II. Berechnungsverordnung) 177,80 m²

Keller: 42,90 m²; Garage 40,66 m²

Umbauter Raum 925,829 m³ nach DIN 277 Blatt1 – in m³ – (Gebäude Gebäudeteil)

Grund: 770 qm

Objektausstattung:

- ökologischer Wohnbau, Holzrahmen mit Holzfaserdämmstoff von [PAVATEX](#)
- Fußbodenheizung mit Erdwärme und Wärmepumpe
- Brauchwasser sowie Spül- und Waschmaschine über Erdwärme
- Kunststofffenster
- Aussen Boden-Deckelschalung aus thermostr. Gebirgslärche
- OG mit Korkböden
- EG mit Linoleum, Kork und Ami. Kirschparkett
- Corian Waschtisch im Bad mit Schränken
- Über 80 Steckdosen und in jedem Zimmer Tel. / Fernsehen 2x diagonalversetzt.
- Kaminofen (wenn gewünscht)



Objektpreis:

Maklerfrei von privat zu verkaufen. Erstellungskosten: 420.000 €

Verkehrswert liegt bei 368.000 € der **Verkaufspreis 348.000 €**

Info und Terminabsprache:

Hagspiel Matthias

www.hagspiel.info

unter Tel: 0173 - 641 11 91

oder unter immo@hagspiel.info